

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

20~~24~~ оны 06 сарын 05-ны өдөр

Дугаар

БА-118/2024

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 4 давхар, нөхөн үржихүйн зөвлөх поликлиникийн өргөтгөлийн барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 03 сарын 25-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

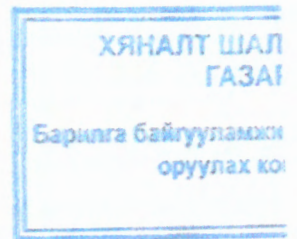
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022.10.12 огноо, 0011939 дугаар,
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ТМ-03/2022
- 2.3. Захиалагч: "Эрүүл мэндийн яам" оноосон нэр, 9070006111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9087433 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг Олимпын гудамж-2 Засгийн газрын 8 дугаар байр, 51-263695 холбоо барих утас, letter@moh.gov.mn цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Мандалт Констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011112135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5168031 регистрийн дугаар, БУ12-753/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 3-р хороо Капитал центр 12 давхар 1204 тоот, 77296677 холбоо барих утас, mandalt.construction@gmail.com цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Тэмжин" ХХК оноосон нэр, 9011206022 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5322707 регистрийн дугаар, 3Т19-184/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар 11-р хороо For One center 9 дүгээр давхар 904 тоот, 99010522 холбоо барих утас, temjin@gmail.com цахим хаяг;
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төв оноосон нэр 1680810140 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9077588 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг Хувьсгалчдын гудамж Эх хүүхдийн үндэсний төв, 362205 холбоо барих утас, ehemut@ncmch.gov.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг



□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар, нөхөн үржихүйн зөвлөх поликлиникин өргөтгөлийн барилга барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

АШИГЛАЛТАНД
СС

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 4 давхар, нөхөн үржихүйн зөвлөх поликлиникийн өргөтгөлийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эрүүл мэндийн яамны захиалгатай, зоорьтой 4 давхар, нөхөн үржихүйн зөвлөх поликлиникийн өргөтгөлийн барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн дарга

/О.Оджаргал/

Нарийн бичгийн дарга: Эрүүл мэндийн яамны Санхүү, эдийн засгийн газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлсийн дарга

/Т.Хонгорзул/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

2024 06 18 05
О.М.Шинэ